

Số:1751 /SXD-QLN

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 3 năm 2026

V/v thông báo kết quả kiểm tra thông tin về các đối tượng dự kiến mua nhà ở xã hội tại dự án: Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT1, CT2 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 39) và dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 tại Khu đô thị mới thị trấn Nénh, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang (đợt 5)

Kính gửi: Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 2412/EVR của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng về việc đề xuất danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT1, CT2 (đợt 39)-(có danh sách gửi kèm) và Văn bản số 2512/EVR của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng về việc đề xuất danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án Nhà ở xã hội dành cho công nhân lô CT3, CT4 (đợt 5)-(có danh sách gửi kèm)

Ngày 08/01/2026, Sở Xây dựng đã ban hành Văn bản số 125/SXD-QLN đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai số Bắc Ninh số 1; UBND các xã, phường (trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ) phối hợp kiểm tra, xác minh thông tin.

Đến nay Sở Xây dựng đã nhận được 14 ý kiến tham gia; Văn phòng đất đai Bắc Ninh số 1¹, UBND các xã, phường: Bắc Lũng², Cảnh Thụy³, Hiệp Hòa⁴, Lục Nam⁵, Lục Ngạn⁶, Nghĩa Phương⁷, Ngọc Thiệu⁸, Phúc Hòa⁹, Quang Trung¹⁰, Tân

¹ Văn bản số 77/ VPĐKĐĐĐ ngày 29/01/2026;

² Văn bản số 87/ UBND-KT ngày 16/01/2026;

³ Văn bản số 20/ BC-UBND ngày 14/01/2026;

⁴ Văn bản số 06/ BC-UBND ngày 10/01/2026;

⁵ Văn bản số 93/UBND-KT ngày 16/01/2026;

⁶ Văn bản số 53/UBND-KT ngày 12/01/2026;

⁷ Văn bản số 54/UBND-KT ngày 19/01/2026;

⁸ Văn bản số 58/ UBND-KT ngày 12/01/2026;

⁹ Văn bản số 81/ UBND-KT ngày 21/01/2026;

¹⁰ Văn bản số 74/UBND-KT ngày 20/01/2026;

¹¹ Văn bản số 100/ UBND-KTHTDT ngày 12/01/2026;

¹² Văn bản số 65/UBND-KT ngày 12/01/2026;

¹³ Văn bản số 28/UBND-KT ngày 14/01/2026;

¹⁴ Văn bản số 23/UBND-KT ngày 12/01/2026;

¹⁵ Văn bản số 77/VPĐKĐĐ-DLTTĐĐ ngày 29/01/2026.

Tiến¹¹, Tiền Phong¹², Tuấn Đạo¹³, Yên Định¹⁴, Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh¹⁵

Sau khi xem xét, Sở Xây Dựng thông báo kết quả như sau:

Kết quả xác minh

1.1. Xác minh về việc đã được hỗ trợ mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội hay chưa

- Tại thời điểm xác minh Có **04** trường hợp (*đối tượng đăng ký*) đã mua Nhà ở xã hội tại các dự án: Lê Ngọc Trọng (CCCD: 024205015238), Dương Quang Điền (CCCD: 035205002666), Phạm Thị Bích Hòa (CCCD: 015180000257), Nguyễn Quỳnh Mai (CCCD: 024305003586).

- Các trường hợp khác trong Danh sách gửi kèm Văn bản số 2412/EVR ngày 26/12/2025 và Văn bản số 2512/EVR ngày 26/12/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang, tại thời điểm xác minh chưa được hỗ trợ mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ.

1.2. Xác minh đã được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương và thực trạng nhà ở:

Căn cứ Văn bản tham gia ý kiến của 14/58 xã, phường, tại thời điểm xác minh các đối tượng có tên trong Danh sách gửi kèm Văn bản số 2412/EVR ngày 26/12/2025 và Văn bản số 2512/EVR ngày 26/12/2025 của Liên danh Công ty cổ phần khu công nghiệp Sài Gòn- Hải Phòng và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển bền vững Evergreen Bắc Giang chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở tại địa phương.

(Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo đến các chủ đầu tư sau khi nhận được đầy đủ thông tin xác minh của UBND các xã, phường còn lại nếu các thông tin xác minh ảnh hưởng đến việc ký hợp đồng giữa chủ đầu tư và khách hàng).

1.3. Về việc xác minh đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ngày 29/01/2026, Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh có văn bản số 77/VPĐKĐĐ – DLTĐĐĐ:

“Thực hiện Khoản 1 Điều 29 Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; khoản 1 Điều 9 Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội, Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 cũ đã thực hiện xác nhận cho 132 trường hợp không có tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa bàn tỉnh Bắc Giang cũ. Nội dung xác nhận đảm bảo mục 4 phần IV hướng dẫn số 3388/SXD-QLN ngày 10/10/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang.

Đề nghị Chủ đầu tư đối chiếu lại hồ sơ xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Ninh số 1 để xác minh việc các đối tượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định và chịu trách nhiệm về việc đối soát lại nội dung này.

2. Kiến nghị, yêu cầu

Để đảm bảo việc mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đúng đối tượng, đủ điều kiện và đúng trình tự, thủ tục theo quy định, Sở Xây dựng đề nghị:

- Chủ đầu tư và các đối tượng mua nhà tại dự án thực hiện nghiêm theo yêu cầu tại văn bản này; trong quá trình kiểm tra, quản lý (*hậu kiểm*) nếu có thêm thông tin xác minh của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Xây dựng sẽ tiếp tục thông báo để Chủ đầu tư được biết để xử lý theo quy định pháp luật.

- Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội có trách nhiệm:

- + Kiểm tra và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung hồ sơ gửi về Sở Xây dựng của các đối tượng, hộ gia đình; đồng thời thông tin đến các đối tượng, hộ gia đình phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác và hợp pháp đối với các thông tin đã kê khai.

- + Thường xuyên cập nhật và công bố, công khai về tình hình kinh doanh nhà ở xã hội tại dự án (*gồm: số căn đã bán, đã cho thuê; số căn để bán còn tồn, số căn để cho thuê còn tồn*) tại nơi có dự án, trụ sở và trên website của doanh nghiệp; nghiêm cấm việc cho người dân vào ở khi công trình chưa được nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật.

- + Thường xuyên kiểm tra, rà soát các đối tượng mua, thuê nhà tại dự án và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị có chức năng nhằm phát hiện các đối tượng mua lại, thuê lại, cho mượn nhà không đúng quy định; trong trường hợp phát hiện đối tượng có dấu hiệu trục lợi chính sách phải kịp thời báo cáo với Sở Xây dựng để ngăn chặn, xử lý theo quy định.

- + Thực hiện việc đầu tư xây dựng, tổ chức nghiệm thu hoàn thành đưa công trình vào sử dụng, bàn giao nhà ở xã hội cho người mua, thuê, thuê mua đảm bảo đúng tiến độ dự án được duyệt.

- + Tổ chức giải đáp kiến nghị của người mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội kịp thời, đúng trách nhiệm và quy định của pháp luật.

- + Khi đủ điều kiện ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội theo quy định: chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày (kể từ ngày nhận được Danh sách này) và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (*hậu kiểm*); gửi UBND phường Nền để phục vụ công tác quản lý cư trú. Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai danh sách này tại dự án, tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có).

- + Lập danh sách các hồ sơ đối tượng đã ký hợp đồng và dự kiến sẽ ký hợp đồng, đặc biệt là các hồ sơ có thành phần là giấy xác nhận điều kiện thu nhập do doanh nghiệp xác nhận để chủ động theo dõi, quản lý và cung cấp cho các cơ quan thanh tra, kiểm tra, điều tra khi có đề nghị. Trường hợp phát hiện có dấu hiệu vi phạm (dấu hiệu làm giả, lập hồ sơ không) chủ động phối hợp, cung cấp thông tin, hồ sơ tài liệu liên quan đến Công an tỉnh, Sở Xây dựng và các cơ quan chức năng

để kịp thời xác minh, ngăn chặn, xử lý các hành vi trục lợi chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng thông báo để chủ đầu tư và các đối tượng, hộ gia đình có tên trong Danh sách gửi kèm được biết và thực hiện theo các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an tỉnh (để theo dõi);
- Ban Quản lý các KCN tỉnh;
- Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Ninh;
- UBND các xã, phường (p/h);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Văn phòng Sở đăng tải lên Trang TTĐT;
- Lưu: VT, QLNCường.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tuấn Dũng